

Die LEA-Energieberatung für Unternehmen

Mit erfahrenen Beraterinnen und Beratern unterstützt die LEA hessische Unternehmen dabei, Einsparpotenziale beim Energieverbrauch zu erkennen und zu nutzen. In einer individuellen Beratung wurden die Ausgangslage analysiert und anschließend konkrete Einsparpotenziale aufgezeigt.

Energieeffizientes Altenwohnheim

Das Agnes-Geering-Heim ist ein Alten- und Pflegeheim. Es wurde im Sommer 1903 als Frankfurter Lehrerinnenheim eröffnet und steht unter Denkmalschutz. Auf dieser Tradition aufbauend ist das Haus heute ein Alten- und Pflegeheim für Damen und Herren. Auf dem Weg von Oberursel zur Hohemark (U-Bahn-Haltestelle Waldlust) liegt das Haus in einem parkähnlichen Garten in der Nähe des Waldes und verfügt über 27 Einzelzimmer. Das Haus wurde durch verschiedene Aus- und Umbauten behutsam an die Erfordernisse unserer Zeit angepasst. Alle Zimmer sind behindertengerecht erreichbar. Die „kleine Größe“ des Hauses ermöglicht die Pflege und Betreuung in familiärer Atmosphäre. Aufgenommen werden pflegebedürftige alte Menschen mit den Pflegegraden 2 bis 5 gemäß SGB XI. Deren Durchschnittsalter liegt bei 86 Jahren.

Agnes-Geering-Heim e.V.

Hohemarkstraße 166
61400 Oberursel

Gründungsjahr: 1903
Bewohner: 27
Im Bild: Dr. Agnes Geering



Maßnahmen und Einsparpotenziale im Überblick

Maßnahme	Investition	Geschätzte Einsparpotenziale		Amortisation (statisch)
		Einsparung (kWh)	CO ₂ -Einsparung (to/a)	
Smarte Heizungsthermostate	9.000 €	19.515 kWh	3,9 to/a CO ₂	5 Jahre
Photovoltaik 10 kWp	16.300 €	5.268 kWh	1.6 to/a CO ₂	10 Jahre
Wärmedämmung Innen	95.300 €	76.502 kWh	15,4 to/a CO ₂	12 Jahre
Luftwärmepumpe	61.750 €	115.896 kWh	8,9 to/a CO ₂	9 Jahre

Unsere Empfehlungen

Dämmung

Das denkmalgeschützte Gebäude besitzt keine zusätzliche Wärmedämmung. Damit geht Heizwärme verloren, die Räume kühlen auch schneller aus. Wärmeschutzmaßnahmen, die die Fassade betreffen, sind mit dem Denkmalschutz zu vereinbaren. Mit einer Dämmung von Innen wird die Außenhülle nicht verändert. Spezielle Dämmstoffe aus Holzfaserstoffen sind hierfür gut geeignet. So werden Wärmeverluste reduziert, zudem verbessert sich allgemein das Raumklima, auch im Sommer.

Heizung

Aktuell wird das Heim zentral über eine Gasheizung beheizt. Mit einigen Anpassungen kann die Heizung nachhaltig auf eine Wärmepumpen-Lösung umgestellt werden. Die Umrüstung auf Niedertemperaturheizkörper und die Anbringung eines Vollwärmeschutzes steigert die Effizienz und damit den Nutzen von Wärmepumpen. Mit modernen Niedertemperatur-Heizkörpern kann die Temperatur des Heizungsvorlaufs gesenkt werden, dadurch können Wärmepumpen effizienter betrieben werden. Je geringer die Temperaturdifferenz zwischen Wärmequelle (Außenluft) und Heizungs-Vorlauftemperatur, desto effizienter ist der Betrieb.



„Der Mensch und dessen Würde stehen im Mittelpunkt unseres Handelns und Wirkens.“

Leitbild des Vereins



Die LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH unterstützt im Auftrag des Landes, hessische Unternehmen in allen Energiefragen. Sprechen Sie uns an.

www.lea-hessen.de

unternehmen@lea-hessen.de

Die Energieberatung wurde durchgeführt von:

Dipl. Ing. Roger Kautz
Am Klingsacker 34 B, 64295 Darmstadt
06151/3912620
www.ibk.energie.de

